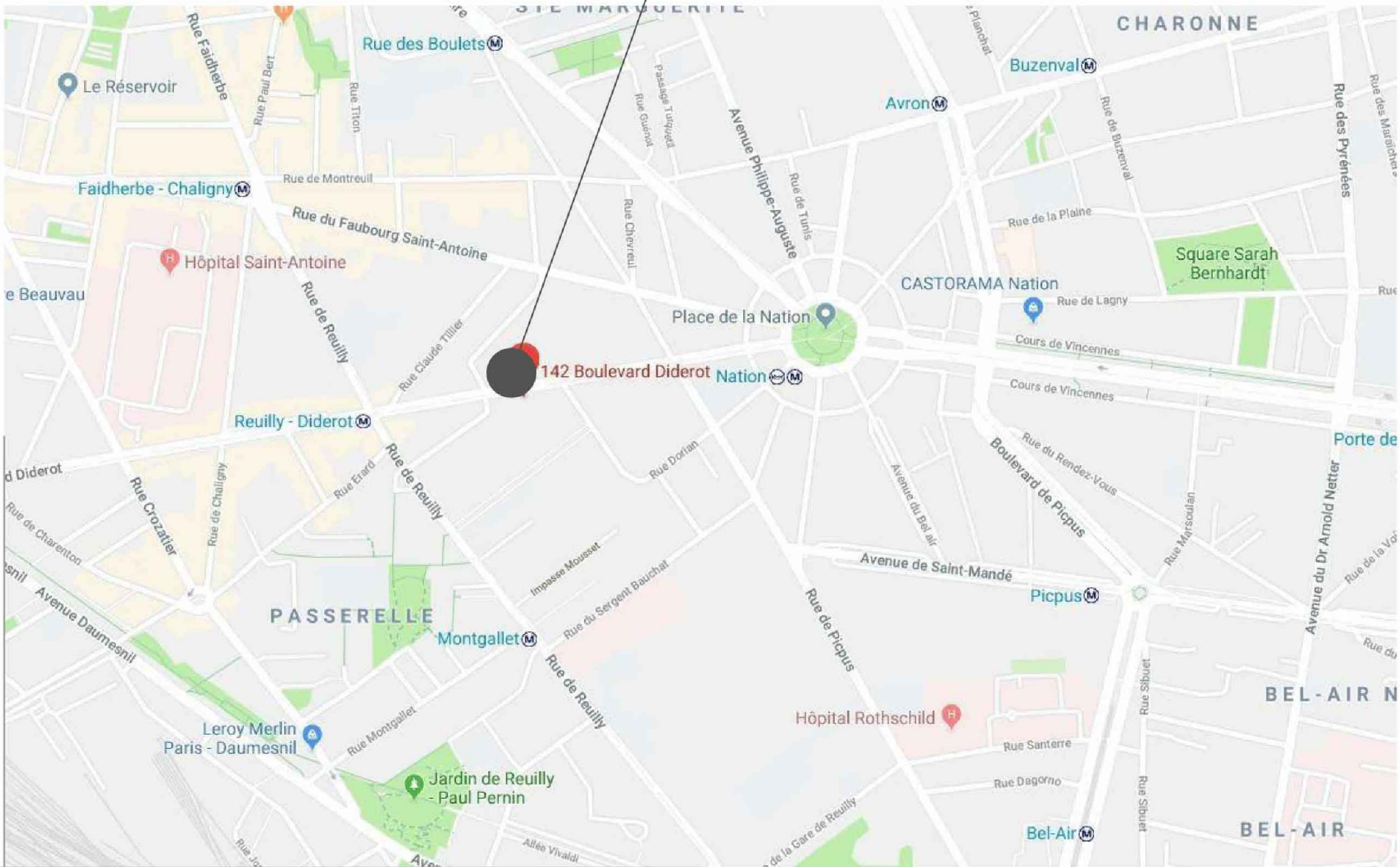


FRANPRIX
- 142 BOULEVARD DIDEROT - PARIS 12EME -

<div>MAITRISE D'OUVRAGE</div> <div>franprix</div> <div>FRANPRIX DISTRIBUTION</div> <div>123 Quai Jules GUESDE 94400 VITRY SUR SEINE</div>	MAITRE D'OEUVRE			<div></div>		Concept & Travaux 5, rue d'Autun 71100 Chalons-sur-Saône		03 85 46 29 14 - 03 85 93 45 1 Port. 06 16 10 61 25 mf.concept@orange.fr www.concept-travaux.com		ESQ
	BUREAU DE CONTROLE									APD
	<div></div>			BUREAU VERITAS 16 Chemin du Jubin 69571 DARDILLY		Tel: 01 55 24 70 00 Fax: 01 55 24 70 01				APS
	Indice	Modification						Date		PRO
										EXE
										OPC
										DOE
APS	PROJET D'AMENAGEMENT DE PLATEAUX DE BUREAU SIS AU 142 BOULEVARD DIDEROT A PARIS 12EME - Démolition - Installation d'un ascenseur								25/06/2018	
FR-DIDEROT- APS-06/2018	APS	PL		Varie	-0- 25/06/2018	EM				
Numeros Affaire	Phase	Type	zone	Echelle	Date indice	Charge d'affaire	Info			

PROJET



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
				

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

01

Date:

25.06.2018

Indice:

A

Echelle(s)

...

Titre:

PLAN SITUATION



Légende

- Parcelles cadastrales
- Voie sur laquelle la création d'accès à un parc de stationnement est interdite

Protection du commerce et de l'artisanat

- Protection du commerce et de l'artisanat
- Protection du commerce et protection particulière de l'artisanat
- Protection renforcée du commerce et de l'artisanat
- Protection renforcée du commerce et protection particulière de l'artisanat

Zonage du plan de prévention des risques d'inondation

- Zone bleue clair du PPRI
- Zone bleue sombre du PPRI
- Zone rouge du PPRI
- Zone verte du PPRI

Extrait du Plan Local d'Urbanisme et du plan parcellaire de Paris

PARIS PLU le 31/05/2018

Auteur : Mairie de Paris

Échelle : 1/1128

Projection : RGF 1993 Lambert 93

Document présenté pour information, sans valeur réglementaire



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maître d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

02

Date:

25.06.2018

Indice:

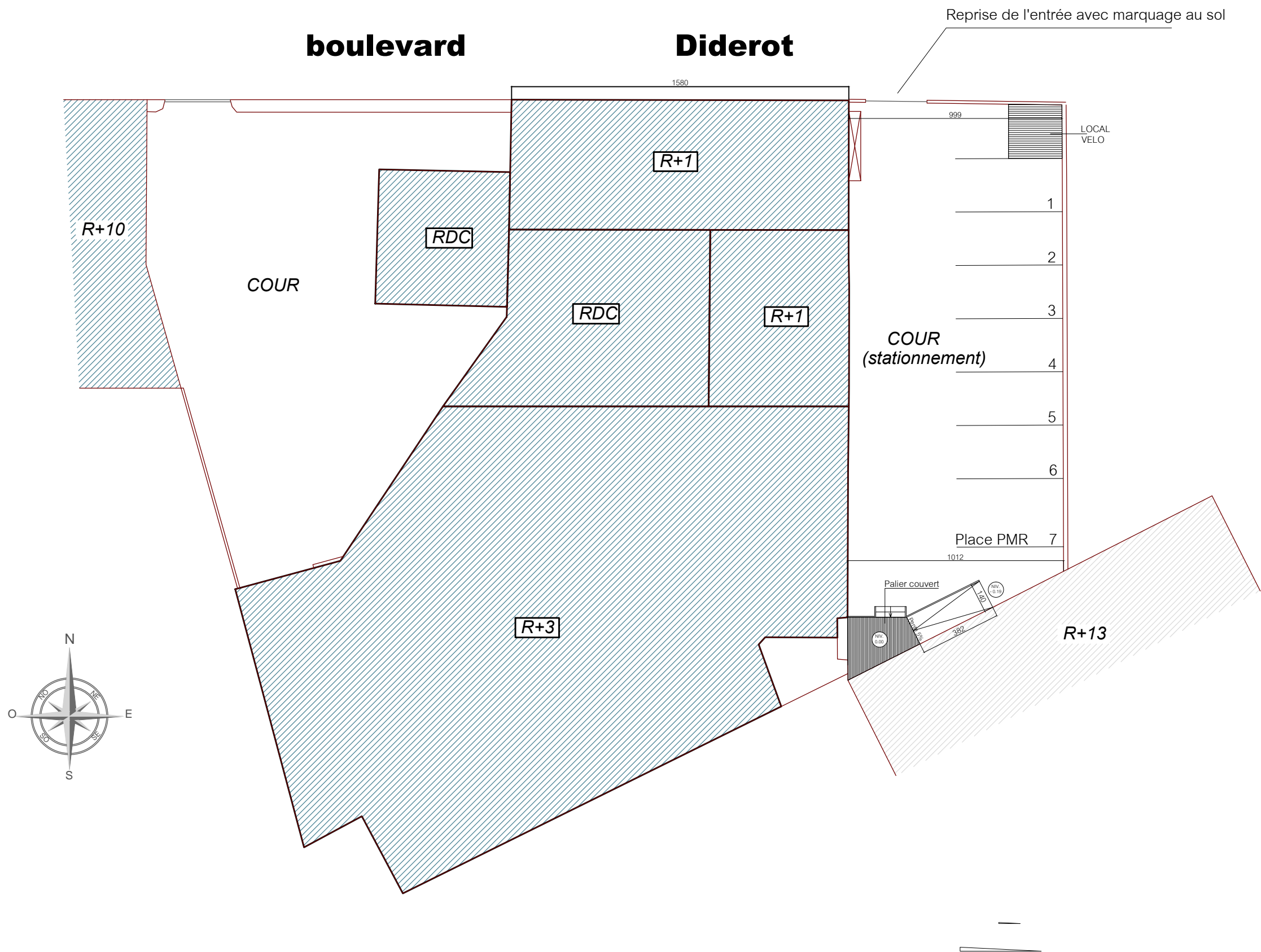
A

Echelle(s)

...

Titre:

PLAN CADASTRAL



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

03

Date:

25.06.2018

Indice:

A

Echelle(s)

1/200

Titre:

PLAN MASSE

SOMMAIRE

- Plan état des lieux RDC - Page 5
- Plan état des lieux R+1 - Page 6
- Plan état des lieux R+2 - Page 7
- Plan état des lieux R+3 - Page 8
- Descriptif travaux - Page 9
- Plan projet extérieur - Page 10
- Plan projet RDC - Page 11
- Plan projet R+1 - Page 12
- Plan projet R+2 - Page 13
- Plan projet R+3 - Page 14



Bilan surfaces RDC

Surface Bureaux	00.00m²
Surface Circulation	41.12m²
Surface total plateau	00.00m²

Maître d'ouvrage:

franprix

FRANPRIX

142 Boulevard Diderot

75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:

CT

CONCEPT & TRAVAUX

CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

05
Date:
25.06.2018

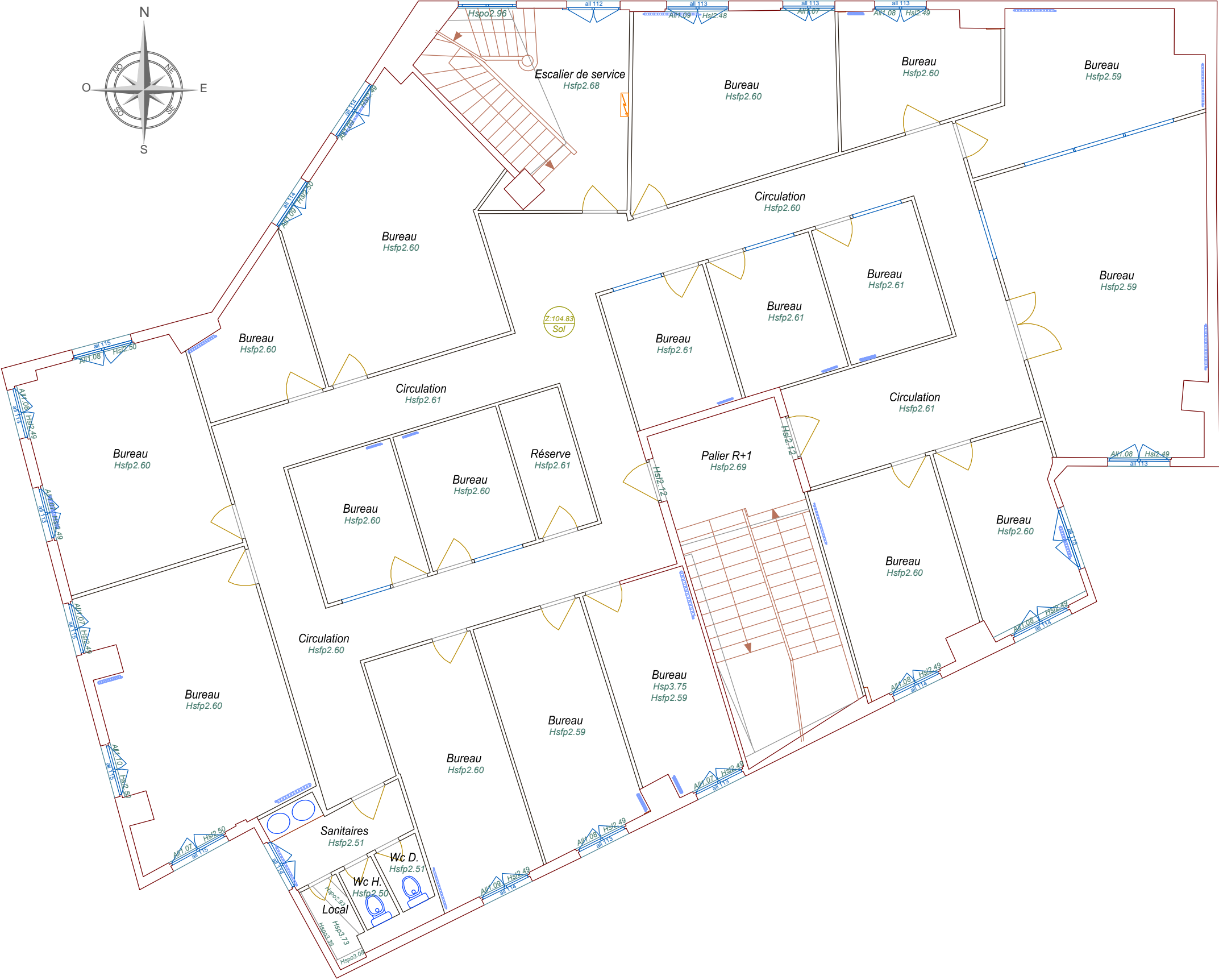
Indice:

A
Echelle(s)
1/100

Titre:

Plan Rez de chaussée
Etat des lieux

boulevard Diderot



Bilan surfaces étage 1

Surface Bureaux	297.91m²
Surface Circulation	98.19m²
Surface total plateau	396.10m²

Maître d'ouvrage:

franprix
FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

06

Date:

25.06.2018

Indice:

A

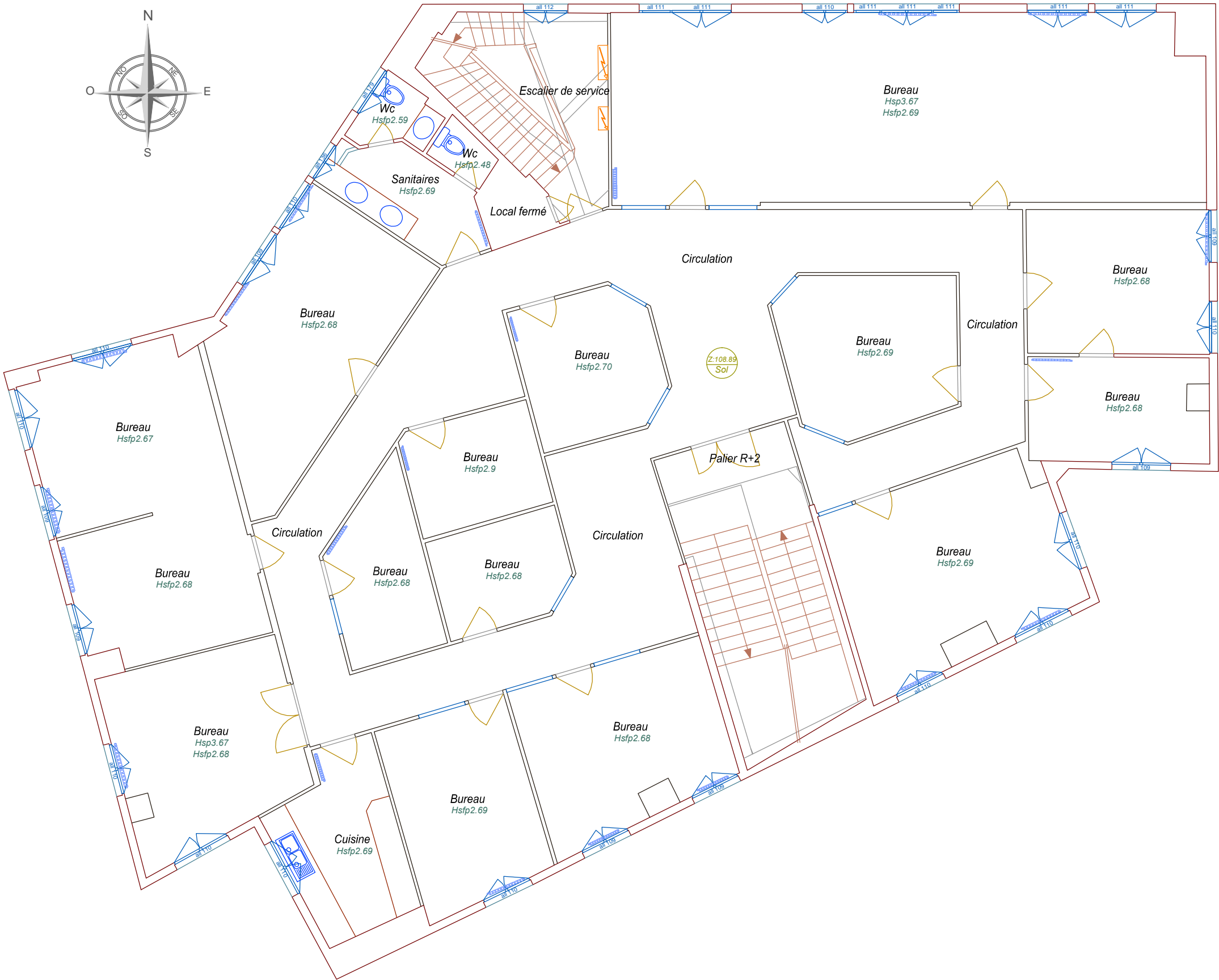
Echelle(s)

1/100

Titre:

Plan Etage 1
Etat des lieux

boulevard Diderot



Bilan surfaces étage 2

Surface Bureaux	302.95m²
Surface Circulation	96.03m²
Surface total plateau	398.98m²

Maître d'ouvrage:

franprix 142 Boulevard Diderot 75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL 5 Rue d'Autun 71100 CHALON SUR SAONE Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

07

Date:

25.06.2018

Indice:

A

Echelle(s)

1/100

Titre:

Plan Etage 2
Etat des lieux

boulevard Diderot



Bilan surfaces étage 3

Surface Bureaux	178.46m²
Surface Circulation	31.20m²
Surface total plateau	209.66m²

Maître d'ouvrage:

franprix
FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

07

Date:

25.06.2018

Indice:

A

Echelle(s)

1/100

Titre:

Plan Etage 3
Etat des lieux

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

- **Extérieur :**
 - Reprise de l’enrobé
 - Mise en peinture murs extérieur mitoyen au magasin
 - Réfection des différentes couvertures :
 - Terrassons R+1 :
 - Remplacement du complexe d’étanchéité
 - Remplacement du lanterneau
 - Terrasse accessible R+3 :
 - Révision de l’étanchéité
 - Changement des relevés d’étanchéité
 - Toiture tuiles mécaniques
 - Nettoyage des gouttières
 - Remaniement et ajout ponctuel de tuiles cassées
 - Réfection de l’étanchéité et contrôle des chéneaux
- **Intérieur :**
 - Communs / RDC:
 - Création d’une fosse pour futur ascenseur
 - Création de la gaine maçonnée du RDC au R+1
 - Modification des vitrines d’entrée remplacées par vitrine + portes automatiques
 - R+1 :
 - Création d’une trémie pour futur ascenseur (percement de la dalle)
 - Création d’une gaine maçonnée du R+1 au R+2
 - Curage des sol / faux plafond / électricité
 - Démolition des cloisons amovibles
 - R+2 :
 - Création d’une trémie pour futur ascenseur (percement de la dalle)
 - Création d’une gaine maçonnée du R+2 au R+3
 - Curage des sol / faux plafond / électricité
 - Démolition des cloisons amovibles
 - R+3 :
 - Création d’une trémie pour futur ascenseur (percement de la dalle)
 - Création d’une gaine maçonnée du R+3 jusqu’en sous face toiture

Maître d'ouvrage:



FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

08

Date:

25.06.2018

Indice:

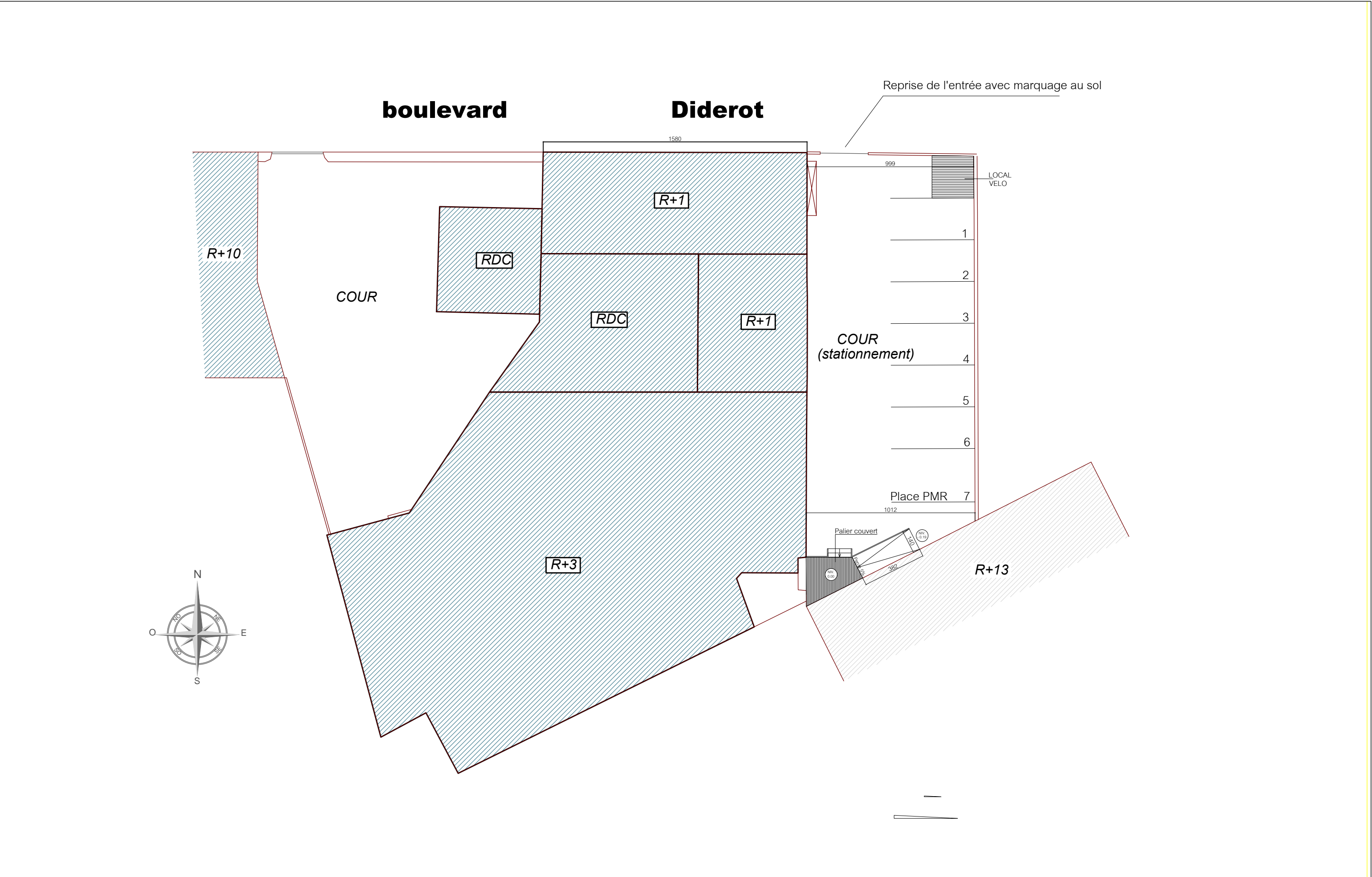
A

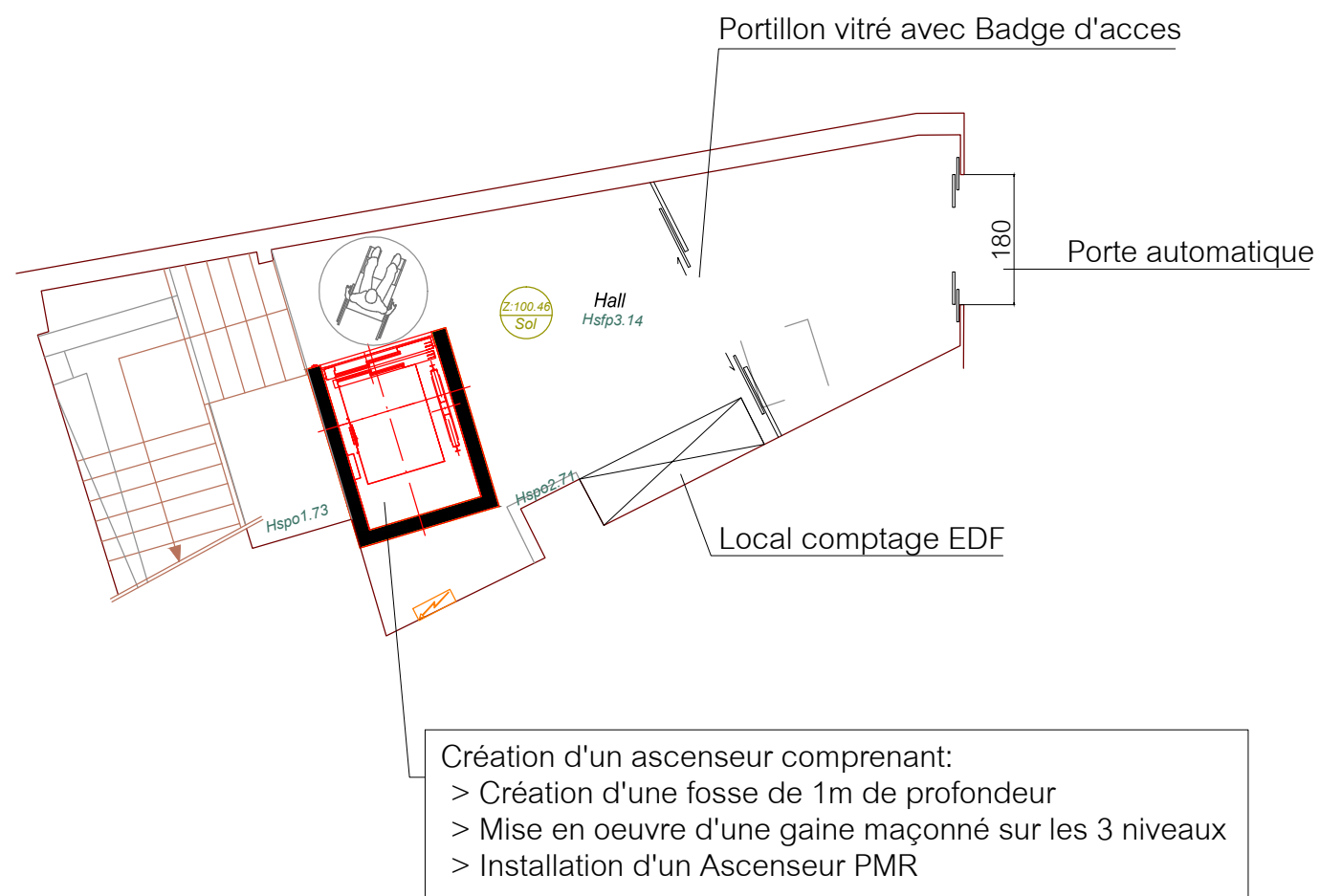
Echelle(s)

1/100

Titre:

Descriptif des travaux





Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

10

Date:

25.06.2018

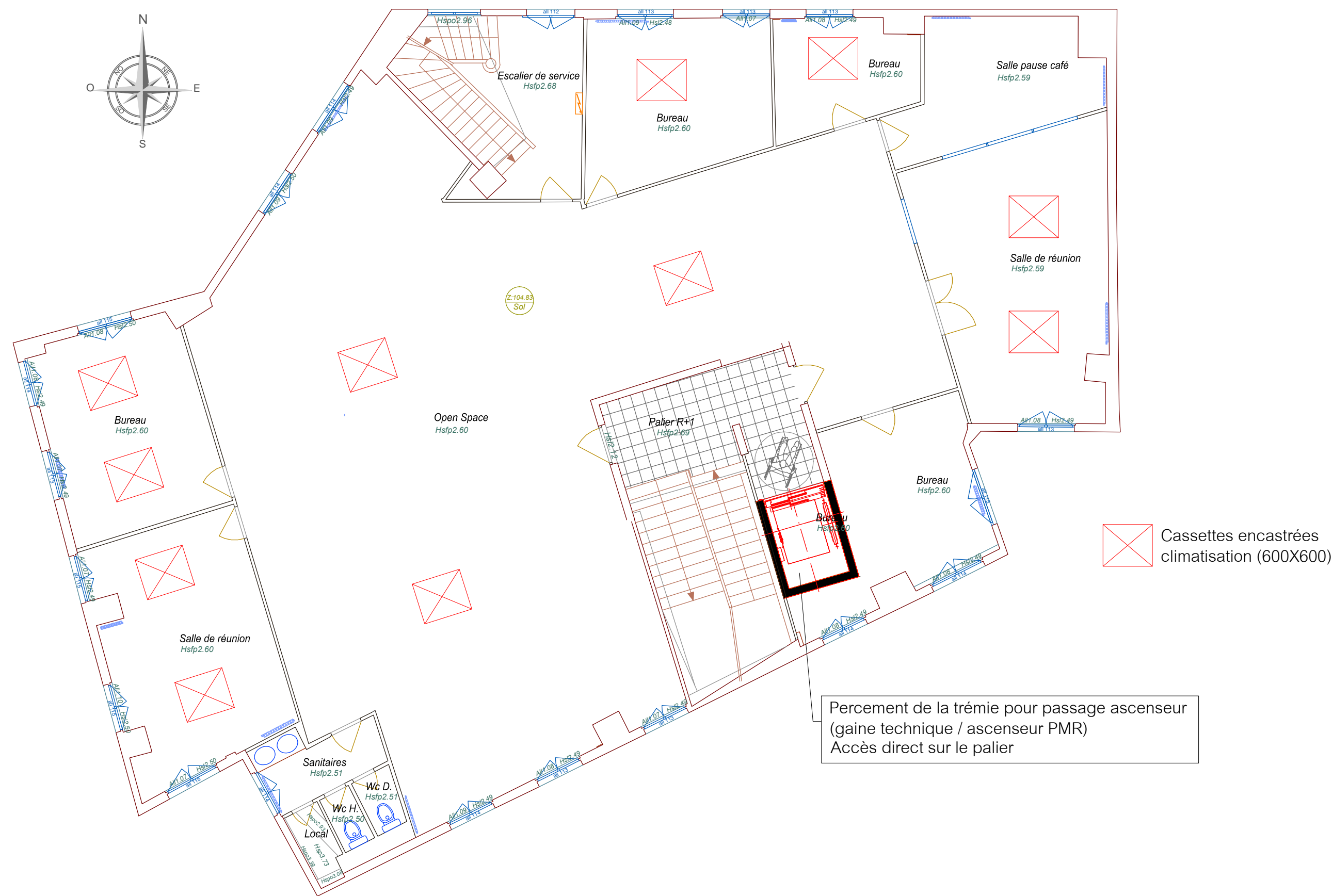
Indice:

A
Echelle(s)
1/200

Titre:

Plan Rez de chaussée
Projet

boulevard Diderot



Cassettes encastrées
climatisation (600X600)

Percement de la trémie pour passage ascenseur
(gaine technique / ascenseur PMR)
Accès direct sur le palier

Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

11

Date:

25.06.2018

Indice:

A

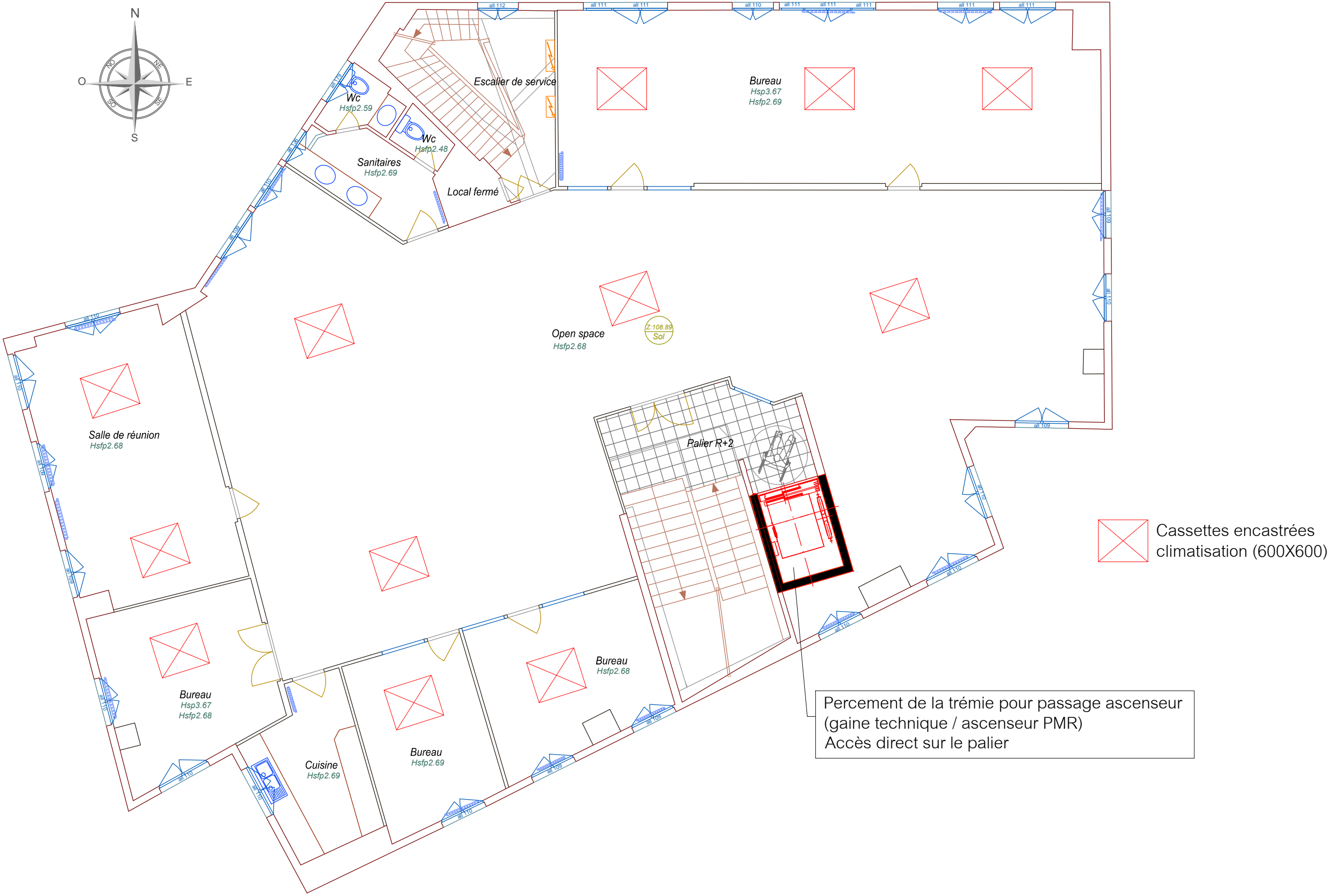
Echelle(s)

1/200

Titre:

Plan étage 1
Projet

boulevard Diderot



X Cassettes encastrées climatisation (600X600)

Percement de la trémie pour passage ascenseur (gaine technique / ascenseur PMR)
Accès direct sur le palier

Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE
				

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

12

Date:

25.06.2018

Indice:

A

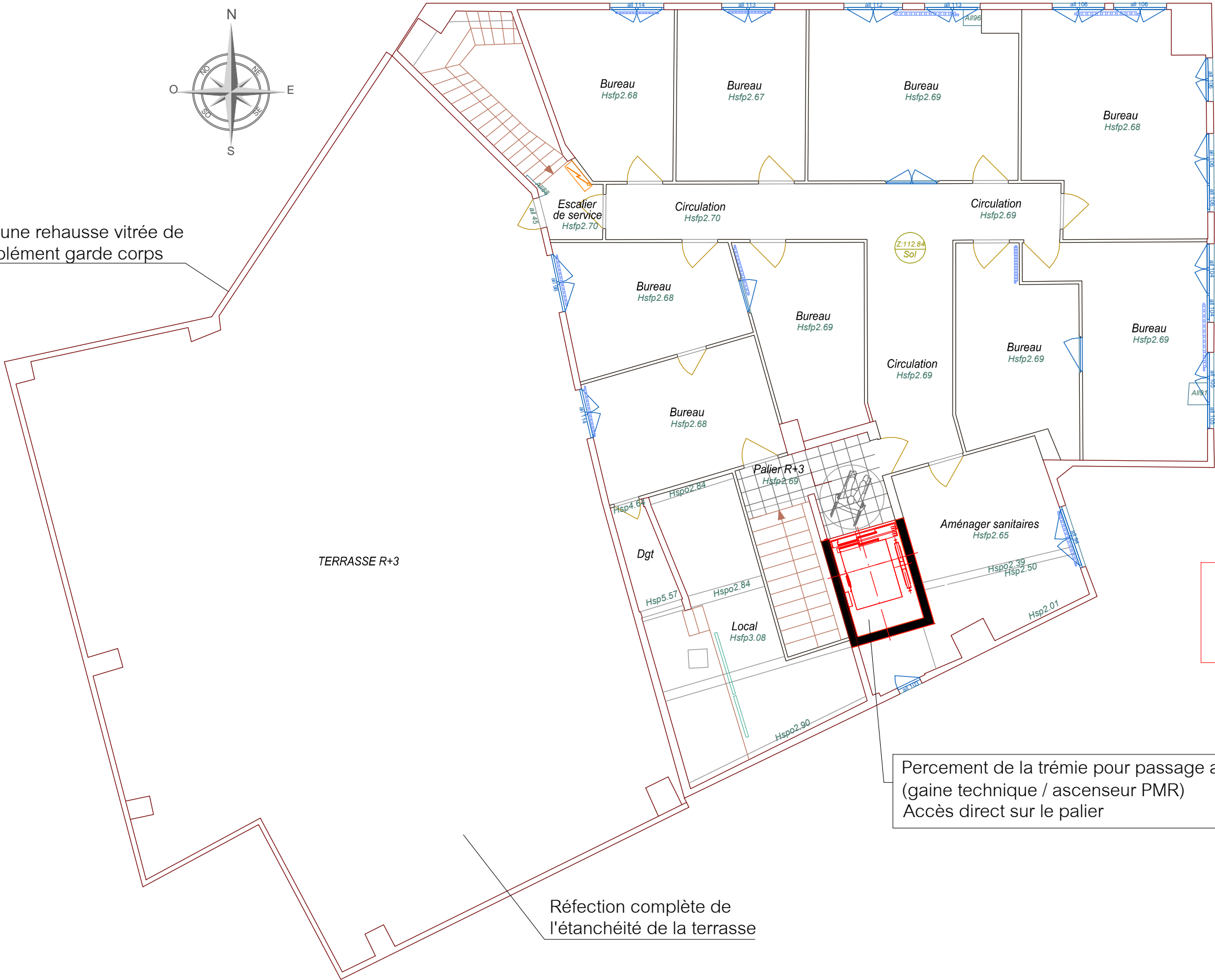
Echelle(s)

1/200

Titre:

Plan étage 2
Projet

boulevard Diderot



L'ensemble des cloisons est conservée en l'état mais reprise complète des enduits

Percement de la trémie pour passage ascenseur (gaine technique / ascenseur PMR) Accès direct sur le palier

Maître d'ouvrage:

franprix 142 Boulevard Diderot 75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL 5 Rue d'Autun 71100 CHALON SUR SAONE Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DPC	DOE

Déssiné par: Aurore PEROT IDS

Indice

Num	Date	Observations

Plan:

13

Date:

25.06.2018

Indice:

A

Echelle(s)

1/200

Titre:

Plan étage 3
Projet