

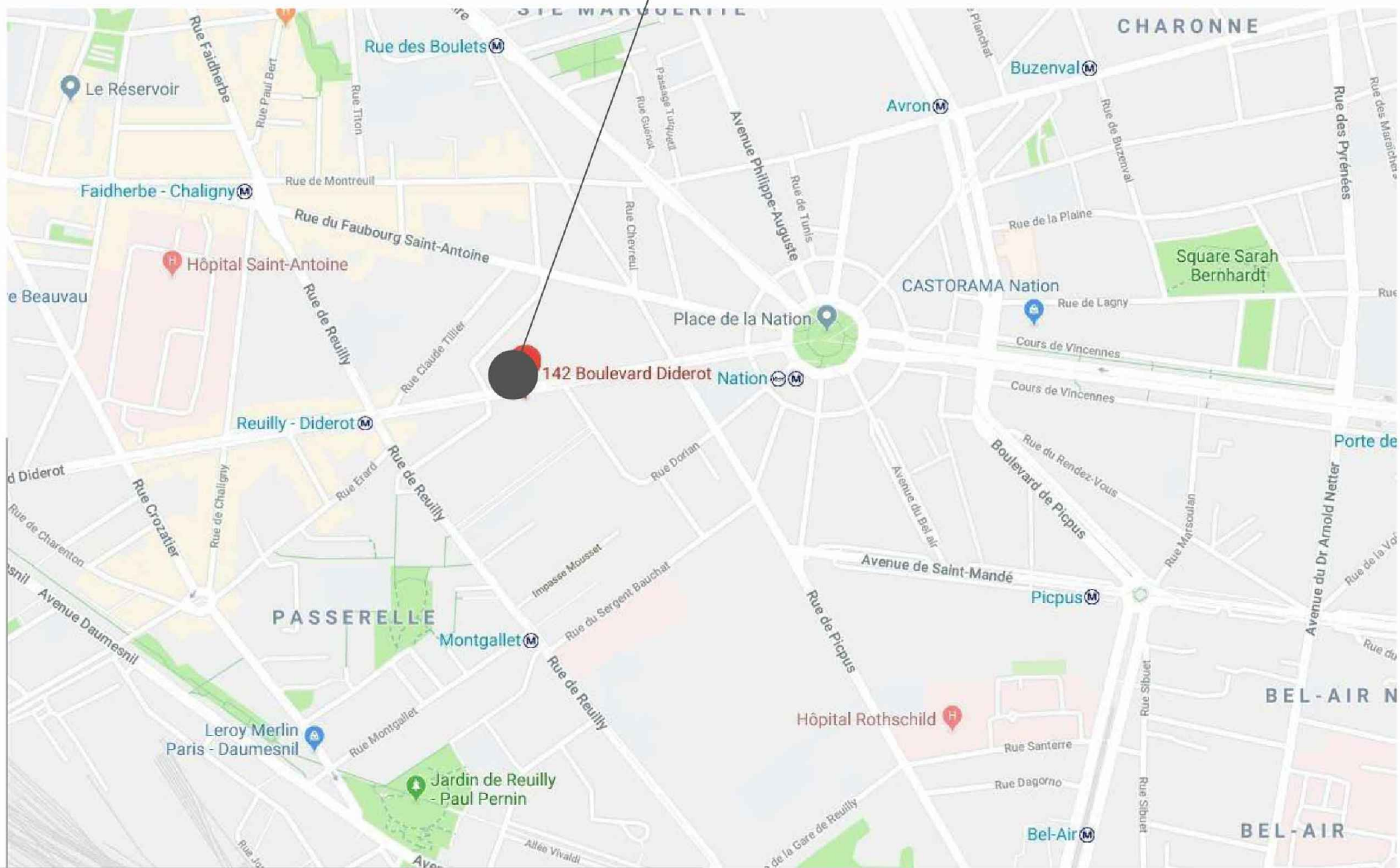


FRANPRIX
- 142 BOULEVARD DIDEROT - PARIS 12EME -

<div>MAITRISE D'OUVRAGE</div> <div>franprix</div> <div>FRANPRIX DISTRIBUTION</div> <div>123 Quai Jules GUESDE 94400 VITRY SUR SEINE</div>	MAITRE D'OEUVRE			<div></div>		Concept & Travaux 5, rue d'Autun 71100 Chalons-sur-Saône		03 85 46 29 14 - 03 85 93 45 1 Port. 06 16 10 61 25 mf.concept@orange.fr www.concept-travaux.com		ESQ
	BUREAU DE CONTROLE									APD
	<div></div>			BUREAU VERITAS 16 Chemin du Jubin 69571 DARDILLY		Tel: 01 55 24 70 00 Fax: 01 55 24 70 01				DCE
	Indice	Modification						Date		PRO
										EXE
										OPC
										DOE
DCE	PROJET D'AMENAGEMENT DE PLATEAUX DE BUREAU SIS AU 142 BOULEVARD DIDEROT A PARIS 12EME								10/08/2018	
FR-DIDEROT- DCE-08/2018	DCE	PL		Varie	-0- 10/08/2018	EM				
Numeros Affaire	Phase	Type	zone	Echelle	Date indice	Charge d'affaire	Info			

PROJET



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

01

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

...

Titre:

DCE

PLAN SITUATION



Légende

- Parcelles cadastrales
- Voie sur laquelle la création d'accès à un parc de stationnement est interdite

Protection du commerce et de l'artisanat

- Protection du commerce et de l'artisanat
- Protection du commerce et protection particulière de l'artisanat
- Protection renforcée du commerce et de l'artisanat
- Protection renforcée du commerce et protection particulière de l'artisanat

Zonage du plan de prévention des risques d'inondation

- Zone bleue clair du PPRI
- Zone bleue sombre du PPRI
- Zone rouge du PPRI
- Zone verte du PPRI

Extrait du Plan Local d'Urbanisme et du plan parcellaire de Paris

PARIS PLU le 31/05/2018

Auteur : Mairie de Paris

Échelle : 1/1128

Projection : RGF 1993 Lambert 93

Document présenté pour information, sans valeur réglementaire



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maître d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

02

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

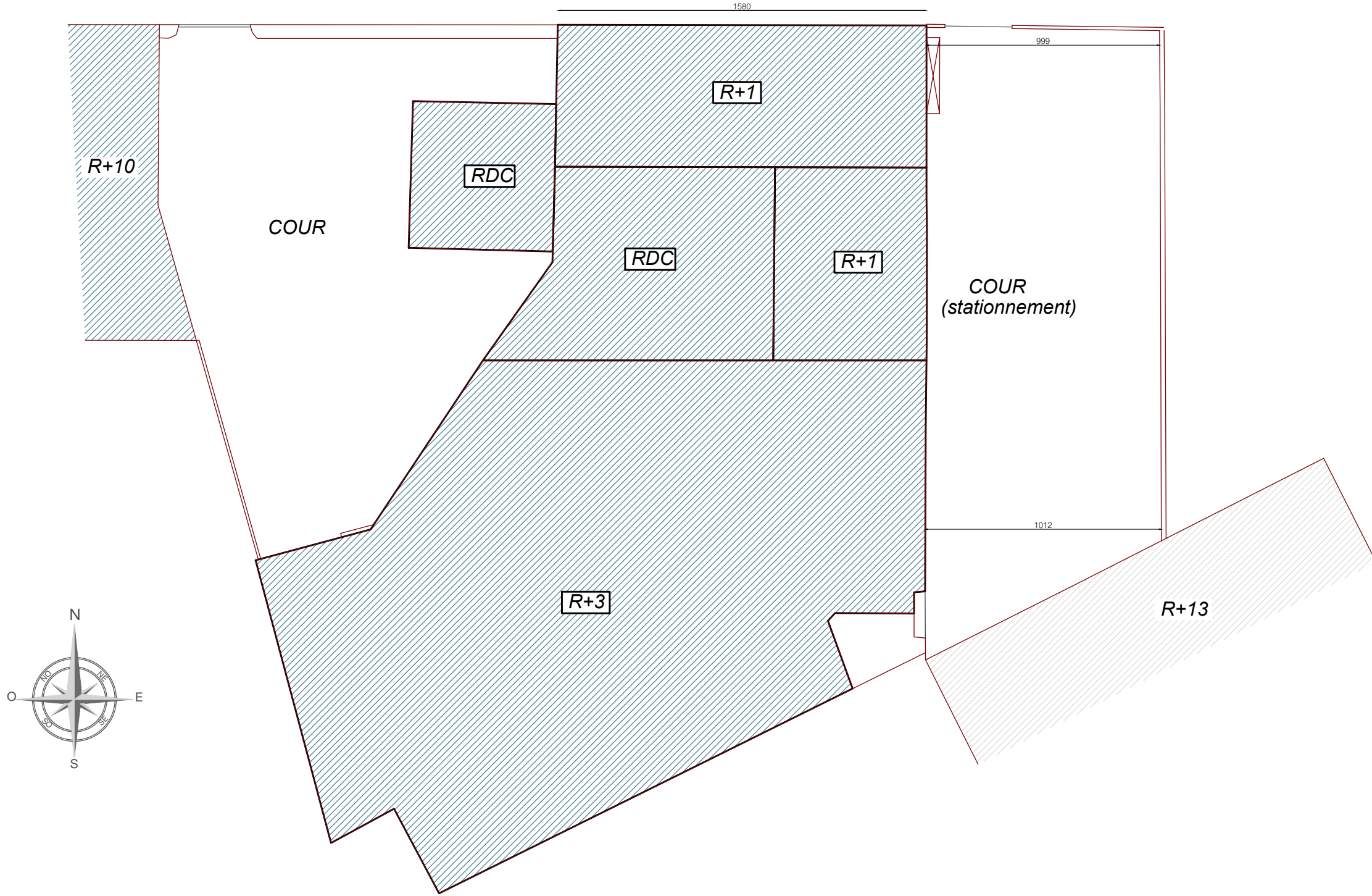
...

Titre:

DCE

PLAN CADASTRALE

boulevard
Diderot



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan: 03 Indice: A Titre: DCE

Date: 10.08.2018 Echelle(s): 1/200 PLAN MASSE
ETAT DES LIEUX

SOMMAIRE

- Plan situation	- Page 01
- Plan masse	- Page 03
- Plan Etat des lieux général	- Page 05
- Plan Projet général	- Page 09
- Lot VRD	- Page 17
- Lot Démolition	- Page 19
- Lot Gros oeuvre	- Page 23
- Lot Climatisation	- Page 28
- Lot VMC	- Page 32
- Lot Revêtement de sol	- Page 36
- Lot Plomberie	- Page 40
- Lot Menuiserie bois	- Page 44
- Lot Plâtrerie - Peinture	- Page 56
- Lot Serrurerie	- Page 67
- Lot Faux plafond	- Page 72
- Lot Electricité	- Page 76



Bilan surfaces RDC

Surface Bureaux	00.00m²
Surface Circulation	41.12m²
Surface total plateau	00.00m²

Maître d'ouvrage:

franprix

FRANPRIX

142 Boulevard Diderot

75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:

CT

CONCEPT & TRAVAUX

CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

05

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

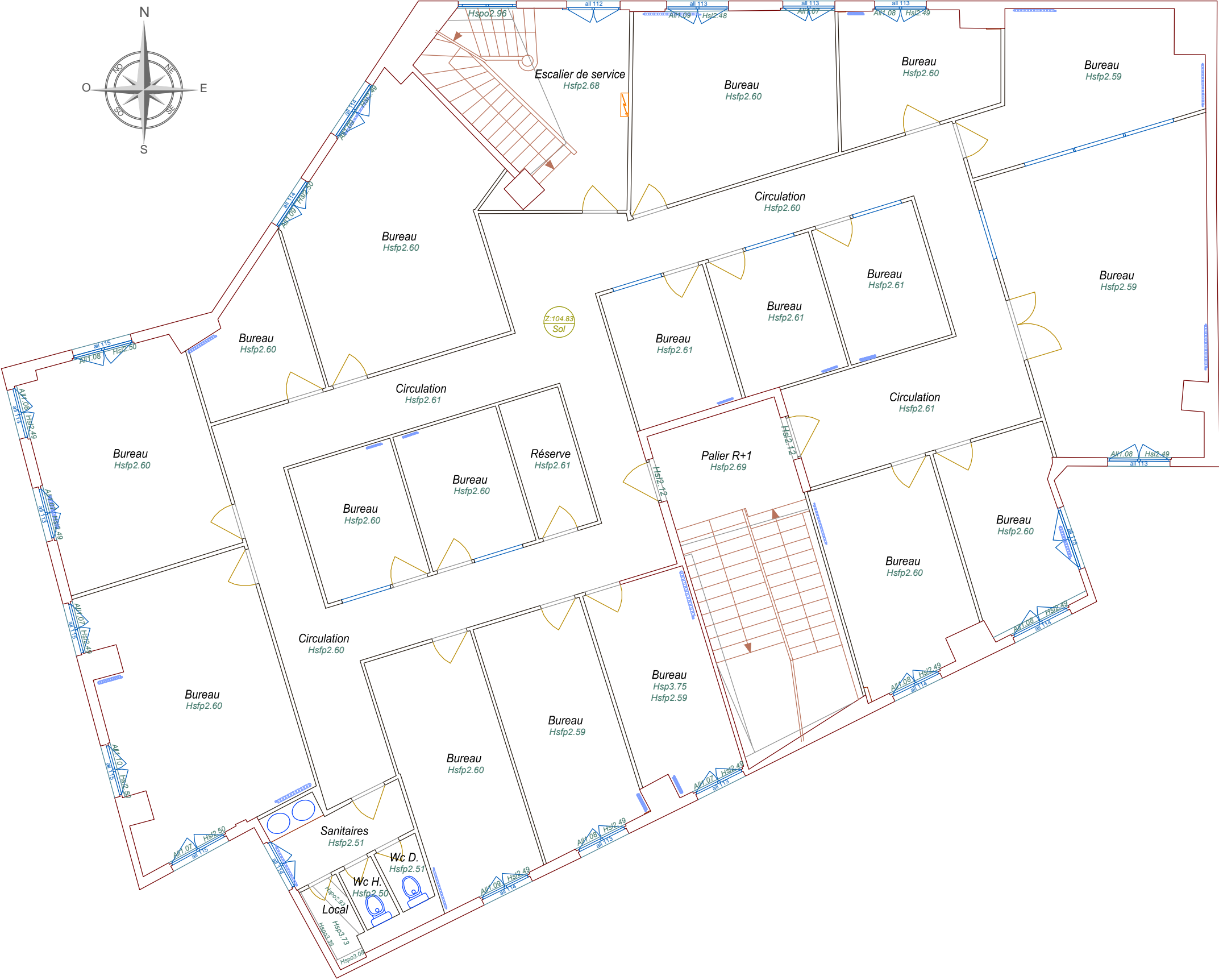
1/100

Titre:

DCE

Plan Rez de chaussée
Etat des lieux

boulevard Diderot



Bilan surfaces étage 1

Surface Bureaux	297.91m²
Surface Circulation	98.19m²
Surface total plateau	396.10m²

Maître d'ouvrage:

franprix
FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

06

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

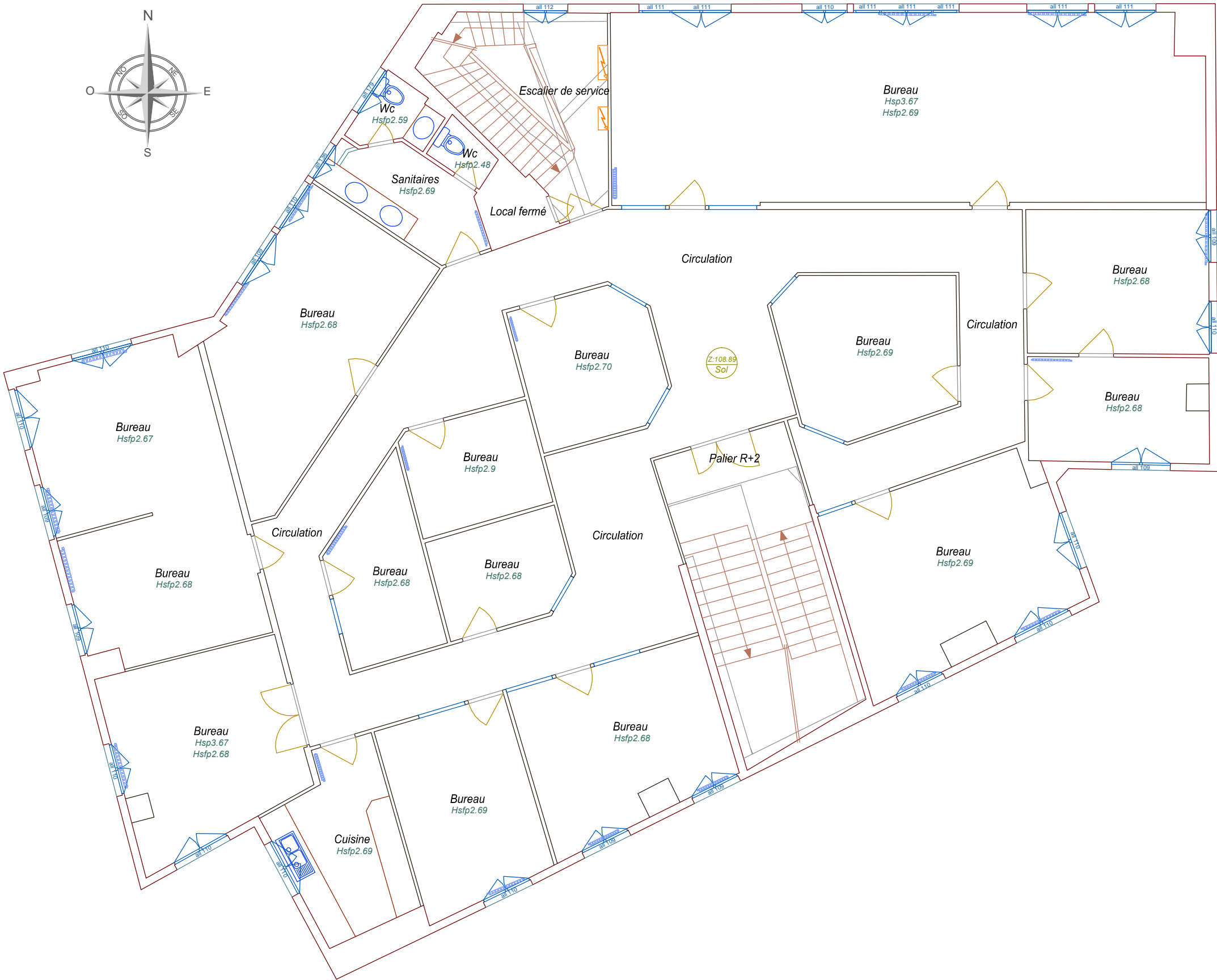
1/100

Titre:

DCE

Plan Etage 1
Etat des lieux

boulevard Diderot



Bilan surfaces étage 2

Surface Bureaux	302.95m²
Surface Circulation	96.03m²
Surface total plateau	398.98m²

Maître d'ouvrage:

franprix 142 Boulevard Diderot 75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL 5 Rue d'Autun 71100 CHALON SUR SAONE Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

07

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

1/100

Titre:

DCE

Plan Etage 2
Etat des lieux

boulevard Diderot



Bilan surfaces étage 3

Surface Bureaux	178.46m²
Surface Circulation	31.20m²
Surface total plateau	209.66m²

Maître d'ouvrage:

franprix
FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

08

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

1/100

Titre:

DCE

Plan Etage 3
Etat des lieux


PROJET

Maître d'ouvrage:



FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

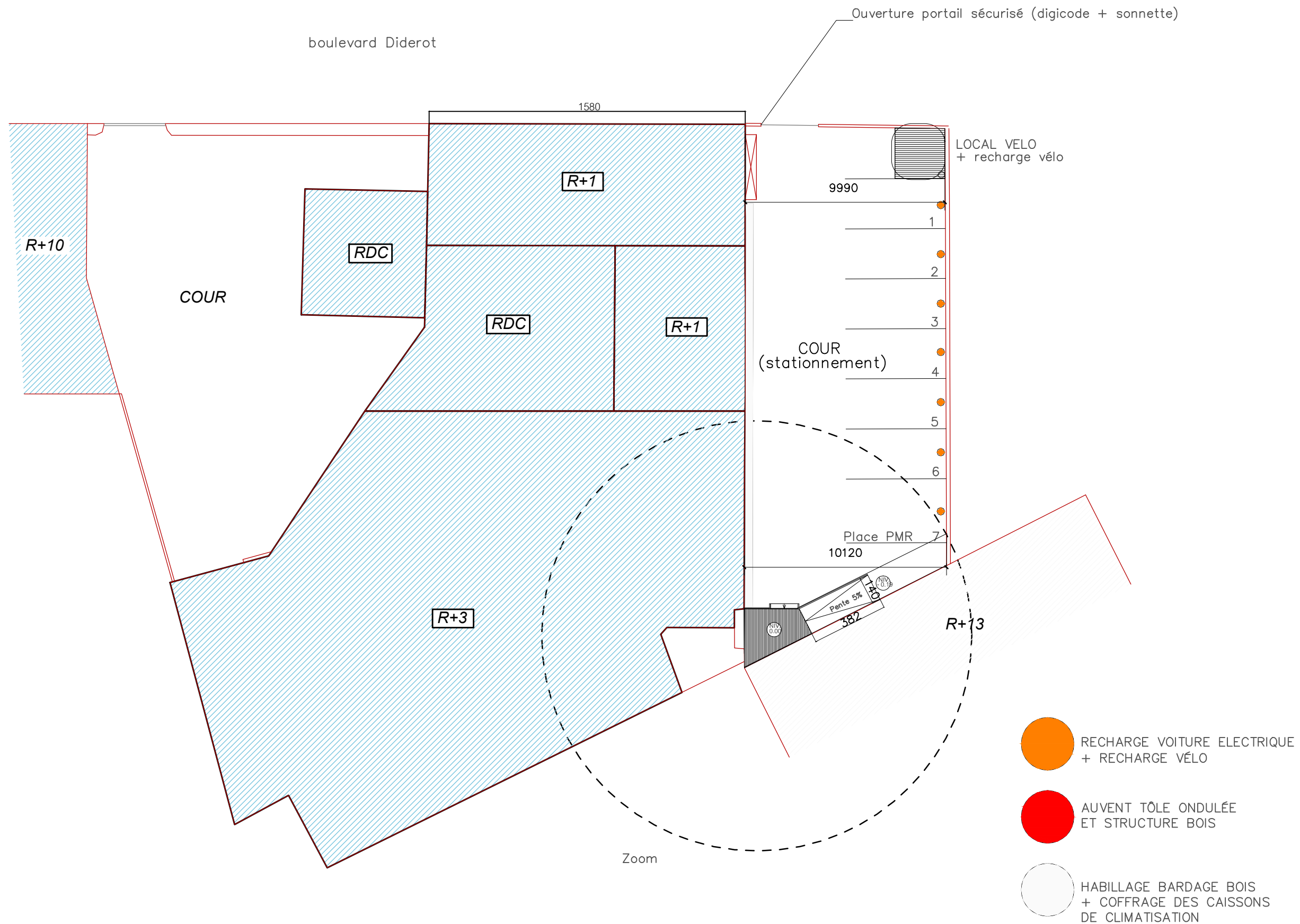
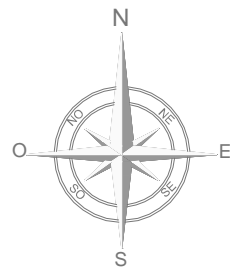
Plan: Indice: Titre: DCE

...

Date: 10.08.2018

A

Echelle(s): ...



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

09

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

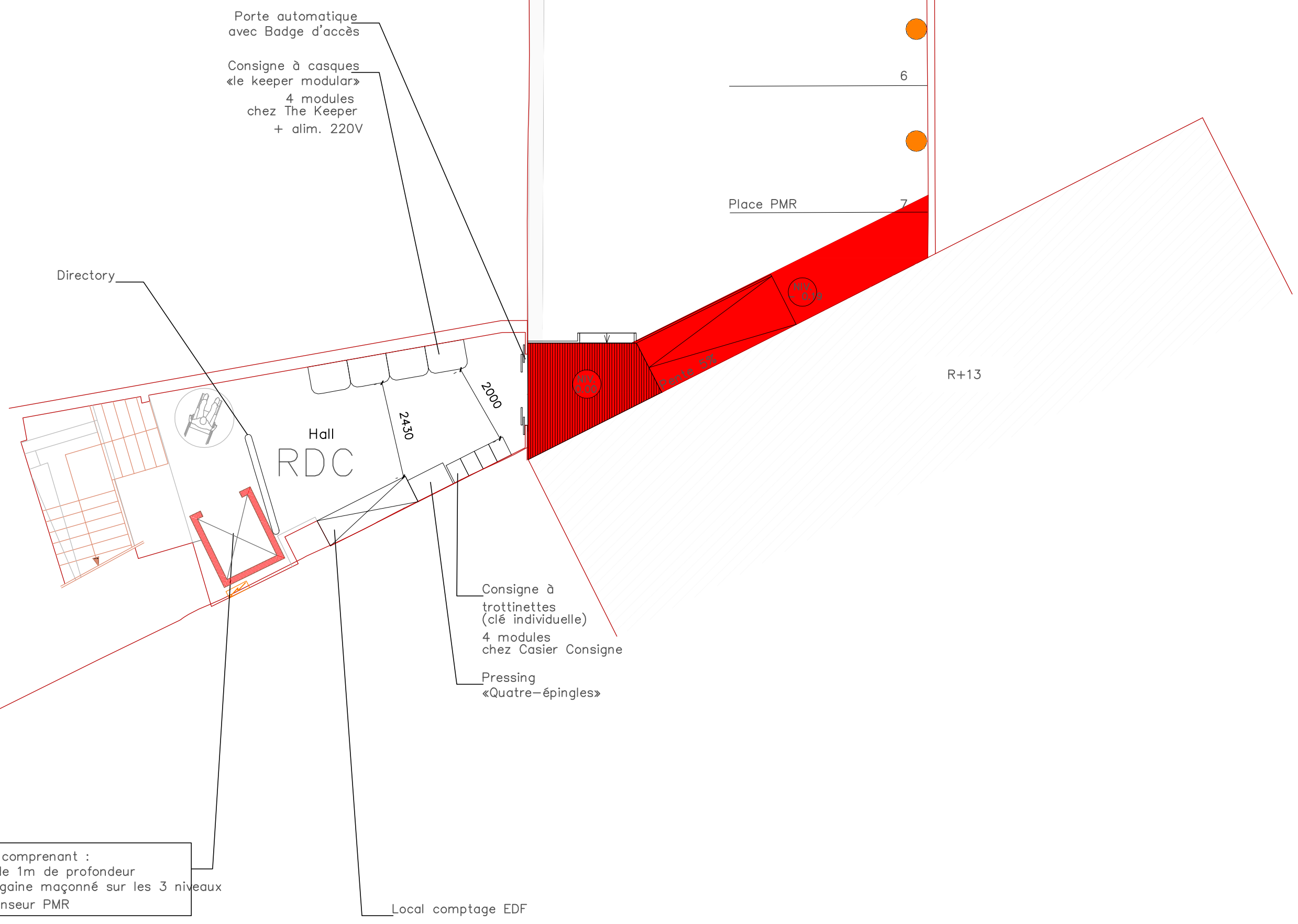
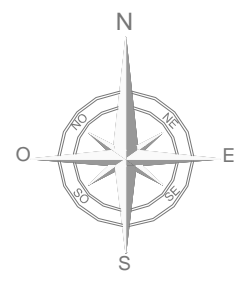
1/200

Titre:

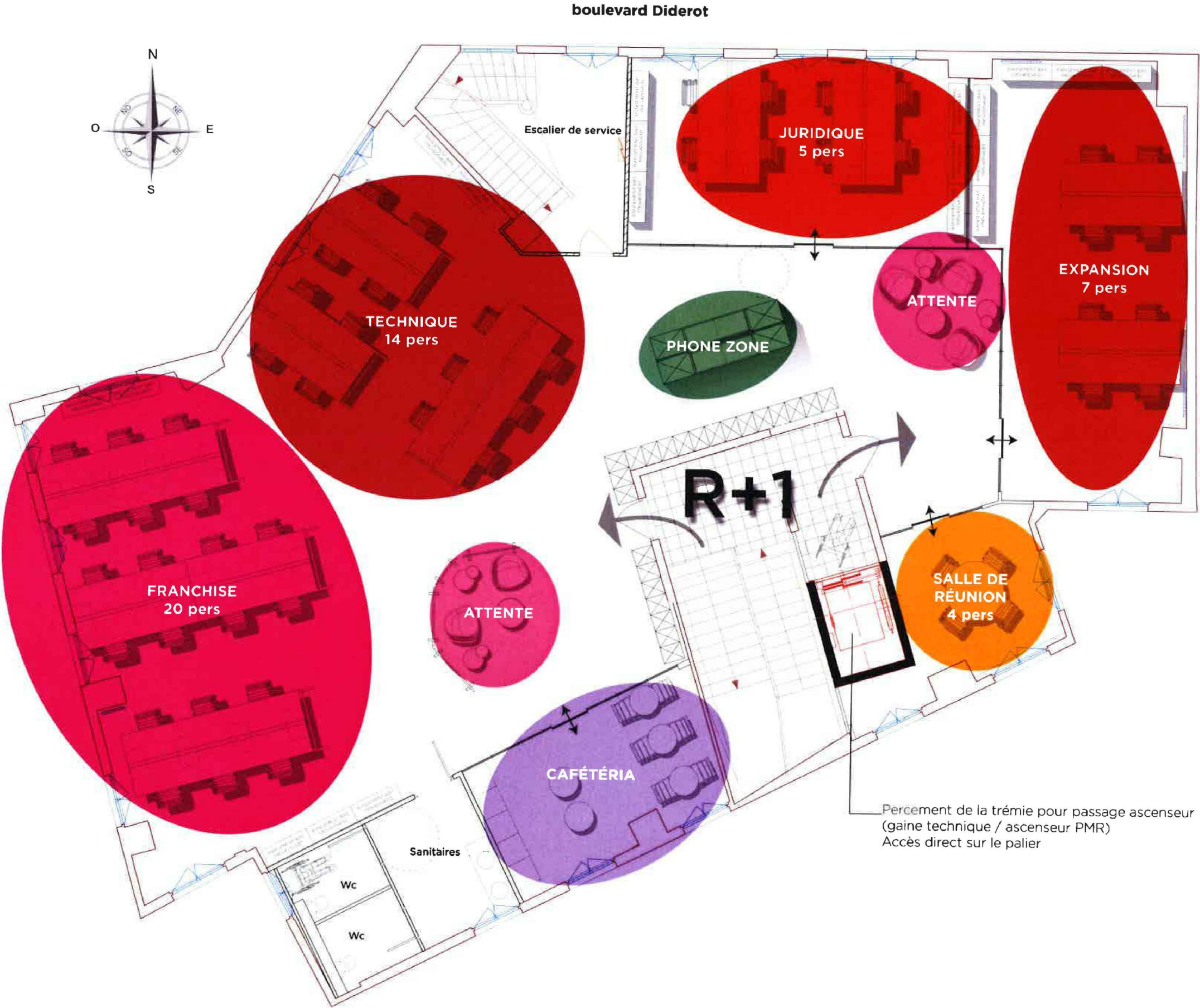
DCE

Plan masse
Projet

RdC Zoom | Implantation



Création d'un ascenseur comprenant :
> Création d'une fosse de 1m de profondeur
> Mise en oeuvre d'une gaine maçonné sur les 3 niveaux
> Installation d'un Ascenseur PMR



- BUREAUX FERMÉS**
- JURIDIQUE 5 pers | 36m²
 - EXPANSION 7 pers | 48m²

- BUREAUX OUVERTS** (compris dégagement)
- TECHNIQUE 14 pers | 220m²
 - FRANCHISE 20 pers | 220m²
 - PHONE ZONE

- SALLES DE RÉUNION**
- SALLE DE RÉUNION 4 pers | 15m²

- AUTRES**
- CAFÉTÉRIA | 47m²

SURFACE
(hors Wc/palier/escalier de secours) | 366m²

boulevard Diderot



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

12

Date:

10.08.2018

Indice:

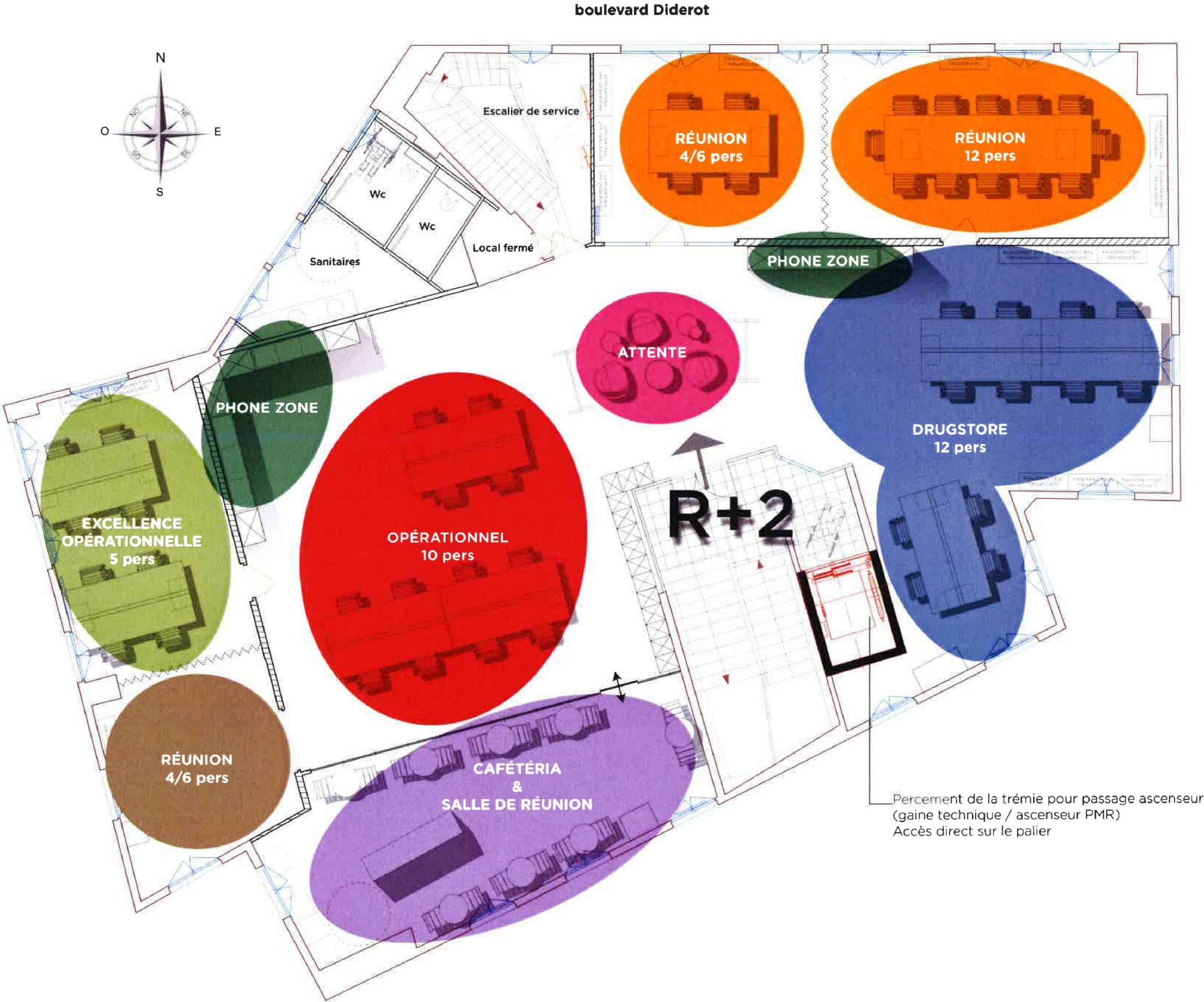
A

Echelle(s)

1/100

Titre:

DCE
Implantation R+1
MOBILIERS



BUREAUX FERMÉS		
	EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE 5 pers	30m ²
	BUREAUX DE PASSAGES 5 pers	19m ²
BUREAUX OUVERTS (compris dégagement)		
	DRUGSTORE 12 pers	189m ²
	OPÉRATIONNEL 10 pers	
	PHONE ZONE	
SALLES DE RÉUNION		
	SALLE DE RÉUNION 14 pers	36m ²
	SALLE DE RÉUNION 8 pers	25m ²
AUTRES		
	CAFÉTÉRIA	41m ²
SURFACE (hors Wc/palier/escalier de secours)		340m ²

Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

13

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

1/100

Titre:

DCE
Implantation R+2
ZONES

boulevard Diderot



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

14

Date:

10.08.2018

Indice:

A

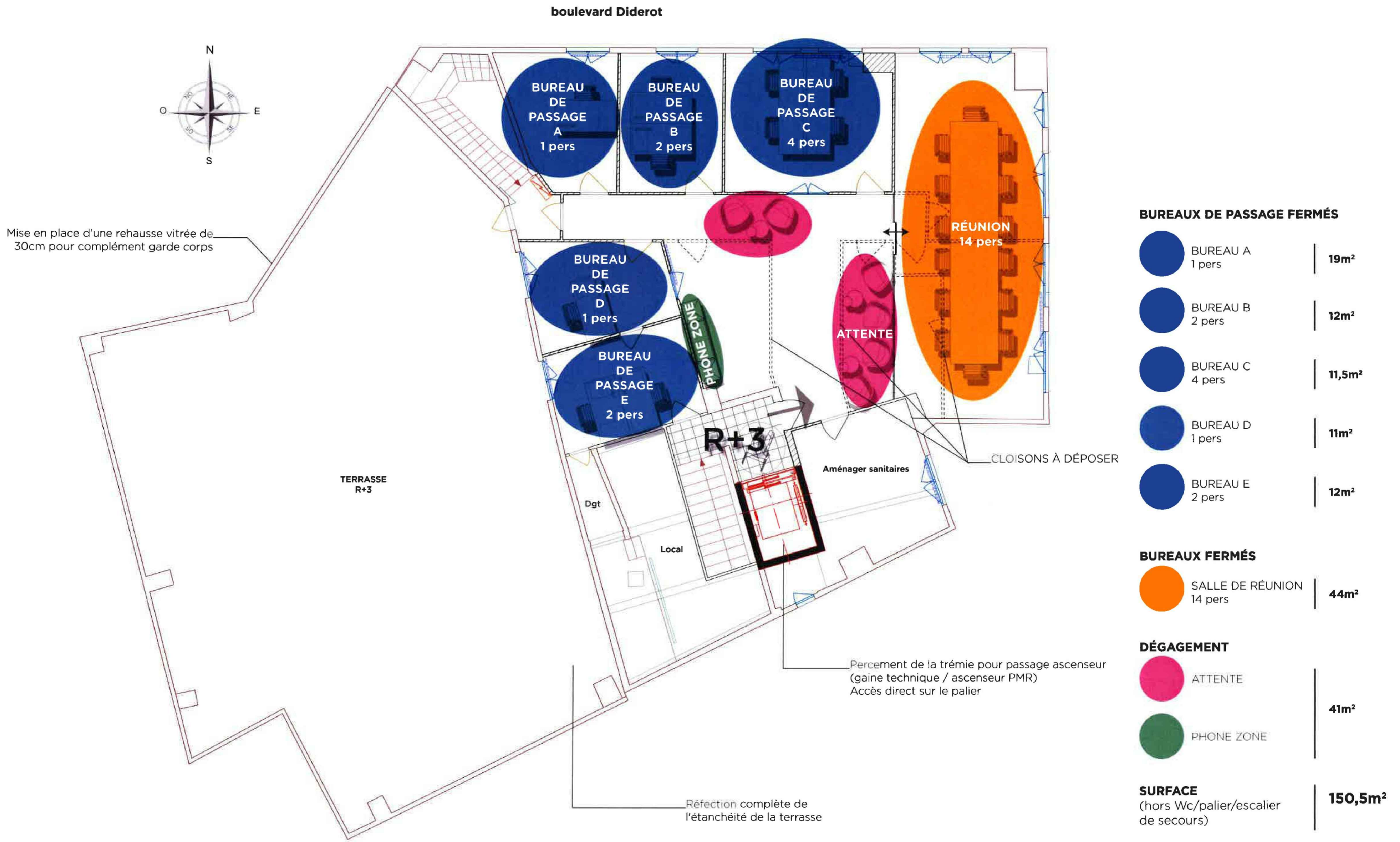
Echelle(s)

1/100

Titre:

DCE
Implantation R+2
MOBILIER

R+3 | Zoning



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

15

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

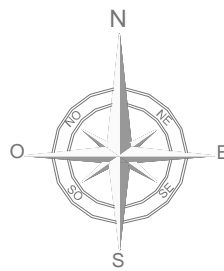
1/100

Titre:

DCE

Implantation R+3
ZONES

boulevard Diderot



Maître d'ouvrage:

franprix  FRANPRIX
142 Boulevard Diderot
75012 PARIS

Maitre d'oeuvre:



CONCEPT ET TRAVAUX Emmanuel MARECHAL
5 Rue d'Autun
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. 03.85.46.29.14 - Fax. 03.85.93.45.14

Phase:

ESQ	PRO	CONT	DCE	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Déssiné par: Aurore PEROT
IDS

Indice

Num	Date	Observations
C	28.07	

Plan:

16

Date:

10.08.2018

Indice:

A

Echelle(s)

1/100

Titre:

DCE

Implantation R+3
MOBILIER